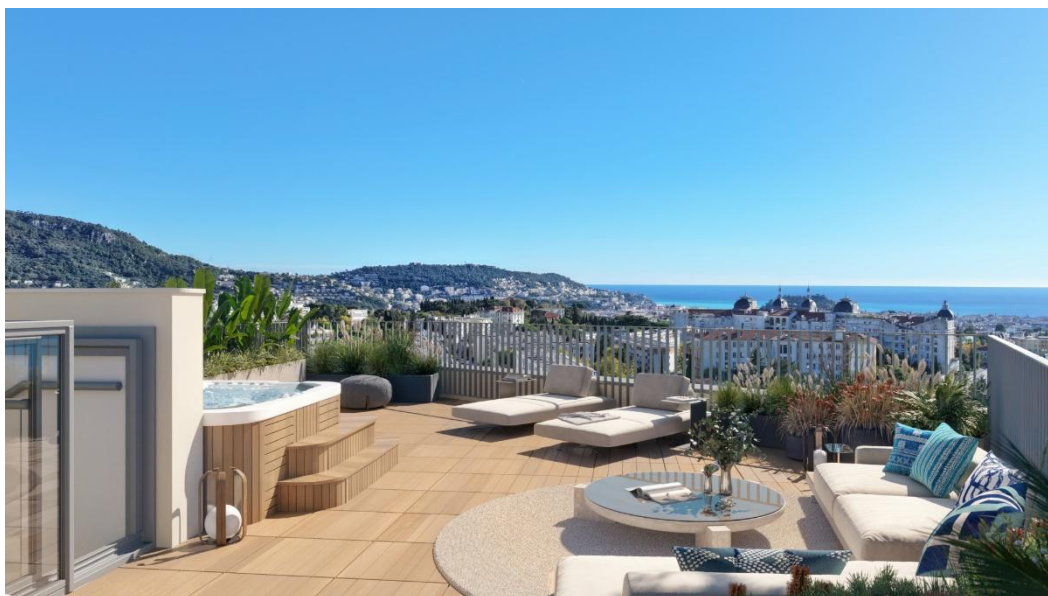


Investir à Nice Cimiez :

un actif patrimonial d'exception entre mer et collines



Une adresse emblématique au cœur de Nice

Située sur les hauteurs de Cimiez, l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, cette résidence s'inscrit dans un environnement rare, conjuguant calme résidentiel, richesse culturelle et proximité immédiate du centre-ville.

Ce secteur emblématique séduit par son art de vivre unique, entre mer Méditerranée et collines verdoyantes, offrant un équilibre particulièrement recherché par les résidents comme par les investisseurs. Commerces, écoles, infrastructures de santé et lieux culturels sont accessibles à pied, renforçant la qualité de vie au quotidien.

Parfaitement connecté aux principaux pôles d'attractivité de la Côte d'Azur (Nice, Monaco, Cannes), cet emplacement constitue un socle patrimonial solide, à la fois dynamique et pérenne.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Une résidence haut de gamme pensée pour le confort et la valorisation

Développée dans un cadre privilégié, la résidence propose une large gamme de logements, du studio au 5 pièces, incluant des appartements familiaux et des biens d'exception en étages élevés.

L'architecture contemporaine met l'accent sur la lumière, les volumes et l'ouverture vers l'extérieur, avec des logements conçus pour offrir des perspectives dégagées et un confort de vie optimal.

Chaque détail a été pensé pour répondre aux standards actuels du marché haut de gamme : prestations de qualité, confort thermique, sécurité et fonctionnalité.

La présence de stationnements pour l'ensemble des lots, ainsi que la diversité des typologies, permettent de répondre à différents profils d'acquéreurs, qu'il s'agisse de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Un potentiel patrimonial renforcé par un marché porteur

Le marché immobilier niçois, et plus particulièrement celui de Cimiez, bénéficie d'une demande structurellement élevée, portée par une clientèle nationale et internationale.

Les prix observés sur l'opération reflètent le positionnement premium du quartier tout en conservant une cohérence avec les valeurs de marché locales, offrant ainsi un potentiel de valorisation à moyen et long terme.

La diversité des surfaces proposées permet d'adresser plusieurs stratégies patrimoniales :

- optimisation du rendement locatif sur les petites surfaces
- valorisation patrimoniale sur les grandes typologies
- constitution d'un actif de prestige sur les derniers étages

Dans un environnement marqué par la rareté du foncier et l'attractivité durable de la Côte d'Azur, ce type d'investissement constitue un levier pertinent de diversification patrimoniale.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[**Contact**](#)